

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Севастьяново, Новая ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.08	3 093.98	1	0.12	4 521.64	46.14
2	Запуск системы отопления	1	0.07	2 577.83	1	0.07	2 591.46	0.53
3	Консервация системы отопления	1	0.01	517.50	1	0.01	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1.27	49 350.72	96	1.36	52 864.32	7.12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.08	3 175.98	1	0.08	3 192.18	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.40	15 714.61	1	0.41	15 796.30	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.08	3 192.18	
<b>Итого</b>			<b>1.91</b>	<b>74 430.62</b>		<b>2.13</b>	<b>82 678.29</b>	<b>11.08</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.52	20 465.15	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.43	16 586.32	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.11	4 473.84	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.06	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.11	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.32	12 491.01	
<b>Итого</b>			<b>0.95</b>	<b>37 051.47</b>		<b>0.60</b>	<b>23 494.85</b>	<b>-36.59</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3.11		1	2.76	107 372.81	
2	Текущий ремонт		4.41					
<b>Итого</b>			<b>7.52</b>	<b>295 103.76</b>		<b>2.76</b>	<b>107 372.81</b>	<b>-63.62</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.21	8 064.59	1	0.21	8 202.90	1.72
<b>Итого</b>			<b>0.21</b>	<b>8 064.59</b>		<b>0.21</b>	<b>8 202.90</b>	<b>1.72</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0.16	6 232.80	48	0.17	6 503.52	4.34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	0.95	36 773.28	144	0.98	38 370.24	4.34
3	Выкашивание газонов	3	0.15	5 846.40	3	0.19	7 380.03	26.23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.67	25 957.44	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.56	21 940.56	24	0.64	24 798.48	13.03
6	Мытье окон	2	0.59	23 137.92	2	0.62	24 077.32	4.06
7	Очистка территорий от наледи (выходы из подъездов)	2	0.05	1 900.24	0	0.00		
8	Очистка территорий от наледи (выходы из подъездов)	0	0.00		2	0.12	4 818.92	
9	Подметание территории	144	0.20	7 869.60	144	0.21	8 183.52	3.99
10	Полная уборка лестничных клеток	12	0.15	5 971.08	12	0.16	6 214.80	4.08

11	Посыпка территории	20	0.07	2 511.40	20	0.07	2 630.20	4.73
12	Посыпка территории (удаление наледи)	20	0.06	2 345.20	0	0.00		
13	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.77	29 982.40	20	0.80	31 186.80	4.02
14	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.14	5 354.16	28	0.14	5 568.08	4.00
	<b>Итого</b>		<b>3.85</b>	<b>149 865.04</b>		<b>4.77</b>	<b>185 689.35</b>	<b>23.90</b>
	<b>Осмотры</b>							
1	Весенний осмотр	1	0.50	19 461.42	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	19 461.42	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.15	5 715.04	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.13	5 205.40	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	3 999.32	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.30	11 691.76	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.29	11 048.98	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>38 922.84</b>		<b>0.97</b>	<b>37 660.50</b>	<b>-3.24</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0.67	26 078.28	12	0.70	27 246.00	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	169 703.64	12	4.53	176 320.44	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	72 007.20	12	1.92	74 731.80	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>267 789.12</b>		<b>7.15</b>	<b>278 298.24</b>	<b>3.92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	69 282.60	12	1.85	72 007.20	3.93
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2	0.04	1 754.22	2	0.36	14 175.46	708.08
3	Обслуживание ОПУ	12	0.73	28 305.00	12	0.76	29 437.20	4.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.15	5 840.22	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>2.70</b>	<b>105 182.04</b>		<b>2.97</b>	<b>115 619.86</b>	<b>9.92</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.66	25 440.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.57	22 311.45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.21	8 208.00	1	0.21	8 208.00	
	<b>Итого</b>		<b>0.87</b>	<b>33 648.00</b>		<b>0.78</b>	<b>30 519.45</b>	<b>-9.30</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>25.89</b>	<b>1 046 645.00</b>		<b>22.34</b>	<b>869 536.25</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	25.89
2	из них плата по текущему ремонту	4.41
3	из них содержание общего имущества	21.48
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	22.34
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №

09.02.2021 12:15

Страница 2 из 2